

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/11/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

**Rhif: 3**

**Cais Rhif: C22/0886/41/LL**

**Dyddiad  
Cofrestru: 08/09/2022**

**Math y Cais: Llawn**

**Cymuned: Llanystumdwy**

**Ward: Llanystumdwy**

**Bwriad: Addasiadau i fynedfa a gosod ffens 1.8 medr o uchel**

**Lleoliad: Cabin Wood, Llanystumdwy, LL52 0SU**

**Crynodeb o'r  
Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/11/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

## 1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae'r cais yn ymwneud a gwneud addasiadau i fynedfa a gosod ffens 1.8 medr o uchel. Mae hwn yn gais rhannol ôl weithredol. Byddai'r fynedfa ger y ffordd yn rhyw 24.5 medr o led a bwriedir gosod giât 10 medr yn ôl o'r briffordd. Byddai ffens ddiogelwch 1.8 medr yn cael ei godi rhwng y giât a'r lleiniau gwelededd. Bwriedir hefyd dorri ac yna cynnal a chadw'r llystyfiant oddi fewn y lleiniau gwelededd o dan 1 medr mewn uchder. Byddai'r giât o ddeunydd llarwydden a bwriedir i'r ffens fod o fetel galfanedig. Bwriedir gorffen wyneb y fynedfa gyda graean llechi. Deallir fod angen y datblygiad er cael mynedfa saff i'r goedwig er mwyn gwneud gwaith cynnal a chadw o'r goedwig gan gynnwys cynaeafu, prysgoedio (coppicing), plannu a chynhyrchu siarcol.
- 1.2 Gorwedd y safle yng nghefn gwlad yn union gerllaw ffordd ddosbarth 3 sydd yn rhedeg o Llanystumdwy i Rhoslan. Mae tŷ annedd gyferbyn y safle.
- 1.3 Cyflwynir y cais i Bwyllgor ar gais yr Aelod Lleol.

## 2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**
- TRA 4 – Rheoli ardrawiadau cludiant
- PCYFF 1 – Ffiniau datblygu
- PCYFF 2 – Meini prawf datblygu
- PCYFF 3 – Dylunio a siapio lle
- PS 19 – Gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol
- AMG 5 – Cadwraeth bioamrywiaeth leol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/11/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

## 2.4 **Polisïau Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11, Chwefror 2021.

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dyluniad

Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth

## 3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

3.1 Nid oes hanes cynllunio perthnasol i'r cais.

## 4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Cymuned/Tref: Gwrthod, oherwydd ei fod ar lon brysur, ei fod yn ol-gais cynllunio, a pham fod angen ffens uchel yno?

Uned Drafnidiaeth: Ar yr amod nad yw'r llain welededd fel diffinnir yn y "Access Design Statement" yn cael ei effeithio ni fyddwn yn gwrthwynebu'r cais hwn.

Dŵr Cymru: Nodi nad yw pob carthffos gyhoeddus a draen wedi eu nodi ar eu cofnodion.

Uned Coed: **Sylwadau 20 Hydref 2022**

O'r lluniau mae'n ymddangos bod rhan fwyaf o'r gwaith clirio wedi ei wneud yn barod i greu'r fynedfa.

Nid oes gennyf unrhyw sylwadau pellach i roi ar y cais.

### **Sylwadau 18 Hydref 2022**

Mae'r lleoliad wedi ei nodi fel Coetir hynafol gan Cyfoeth Naturiol Cymru (Plantation on Ancient Woodland) ac wedi ei warchod o dan bolisi cynllunio Cymru.

A oes bwriad torri unrhyw goed i ehangu'r fynedfa? Nid yw hyn yn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/11/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

glir o'r wybodaeth sydd wedi ei gyflwyno.

Uned Bioamrywiaeth: Heb eu derbyn.

Cyfoeth Naturiol Cymru: Rydym wedi adolygu'r cais cynllunio gyflwynwyd i ni, ac o'r wybodaeth a ddarparwyd nid ydym o'r farn bod y datblygiad arfaethedig yn effeithio ar fater a restrwyd ar ein Pynciau Ymgynghori, Gwasanaeth Cyngori ar Gynlluniau Datblygu: Pynciau Ymgynghori (Medi 2018).

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd yn y wasg, ger y safle a gwybyddwyd trigolion. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben a derbyniwyd gwrthwynebiad ar sail:-

- Materion o ran hysbysebu'r cais.
- Y fynedfa wedi ei chreu ers Gorffennaf ac nad oedd dim mynedfa yna cyn hyn a nhw wedi bod yn byw yn Penrallt Bach ers 1987.
- Y ffordd gerllaw yn brysur a'r fynedfa gyferbyn a mynedfa Penrallt Bach.
- Cwestiynu'r angen am ffens 1.8 medr.
- Holi am fwiadau tymor hir i'r goedwig.

## 5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

### Egwyddor y datblygiad

5.1 Gorwedd y safle yng nghefn gwlad. Mae'r bwriad yn ymwneud gyda chreu mynedfa i'r goedwig. Er cydnabyddi'r pryder cymdogion, nid yw'r cais dan sylw yn ymwneud ag unrhyw newid defnydd / gweithgareddau a fyddai'n cymryd lle oddi fewn i'r goedwig ei hun.

5.2 Mae'r goedwig wedi cael ei adnabod ar y Rhestr Coetiroedd Hynafol fel Planhigfeydd ar Safleoedd Coetir Hynafol. O'r wybodaeth a geir ar y Rhestr Coetiroedd Hynafol nodwyd fod 5,000ha yn fwy o goetir hynafol ar Ystâd Goetir Llywodraeth Cymru, sy'n cael ei rheoli gan Gomisiwn Coedwigaeth Cymru, o'i gymharu ag yn Rhestr Coetiroedd Hynafol 2004, ac mae'r rhan fwyaf ohono wedi'i ddynodi'n Blanhigfeydd ar Safleoedd Coetiroedd Hynafol. Y gred yw bod y coetiroedd hyn wedi bodoli ers dros 400 mlynedd. A bod ganddynt ganopi o rywogaethau conwydd anffrodorol sy'n cynrychioli >50% o'r brigdwf.

5.3 Mae Polisi Cynllunio Cymru ym mharagraff 6.4.26 yn datgan:-

“Mae coetiroedd hynafol a choetiroedd lled-naturiol a choed hynafol, aeddfed a threftadaeth unigol yn adnoddau naturiol na ellir mo'u hadfer, ac maent yn werthfawr o ran tirwedd, bioamrywiaeth a diwylliant. Dylai coed a choetiroedd o'r fath gael eu gwarchod rhag datblygiad a fyddai'n arwain at eu colli neu eu dirywio oni bai bod buddiannau cyhoeddus arwyddocaol a chlir o wneud hynny; dylai'r mesurau gwarchod hyn atal gweithrediadau a allai achosi difrod a cholled diangen. Yn achos safle sydd wedi'i gofnodi ar y Rhestr Coetiroedd Hynafol, dylai awdurdodau ystyried barn CNC. Dylai awdurdodau cynllunio roi sylw i'r Rhestr Coed Hynafol hefyd”.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/11/2022
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.4 Dylid nodi nad coetiroedd hynafol neu goetiroedd lled-naturiol yw'r tir dan sylw ond yn hytrach planhigfa ar safleoedd coetiroedd hynafol sydd wedi ei gynnwys yn y Rhestr Coed Hynafol. Gan fod y goedwig wedi ei nodi fel Planhigfa ar Safleoedd Coetiroedd Hynafol yn y Rhestr Coed Hynafol cysylltwyd gyda Cyfoeth Naturiol Cymru am y bwriad. Gwelir o'r sylwadau eu bod yn ystyried nad ydy'r bwriad yma yn fater a restrwyd ar eu pynciau ymgynghori ac nid oedd ganddynt sylwadau i'w cynnig.
- 5.5 Bwriad sydd yma i greu mynedfa i'r goedwig ac ystyrir fod cael mynedfa addas i'r safle yn rhywbeth rhesymol i'w ddisgwyl. Ystyrir y byddai yn rhesymol disgwyl cael mynediad addas ar gyfer gwneud gwaith cynnal a chadw'r tir, cynaeafu, prysgoedio, plannu coed ac ati. Nid yw unrhyw ddefnydd neu weithgareddau a wneir o fewn y goedwig yn ffurfio rhan o'r cais dan sylw. Mae llun awyr o'r safle yn 2000 a 2006 yn dangos olion rhyw fath o fynedfa yn y lleoliad dan sylw ac mae'r llun awyr o 2000 yn dangos y goedwig wedi ei glirio. Dros y blynyddoedd mwy diweddar mae tyfiant wedi gorchuddio safle'r cais hyd nes i'r ymgeisydd gychwyn gwaith yn Gorffennaf eleni. Ni ystyrir fod creu mynedfa i'r safle yn groes i'r cyngor a geir ym Mholisi Cynllunio Cymru ar gyfer coetiroedd sydd ar y Rhestr Coetiroedd Hynafol ac ystyrir o ran egwyddor y gellir cefnogi'r egwyddor o waith i'r fynedfa ar y safle dan sylw. Yn ychwanegol ystyrir fod y cynnig gerbron i gael mynedfa i goedwig sydd wedi ei leoli yng nghefn gwlad yn rhywbeth hanfodol o ran gallu cynnal a chadw'r goedwig honno ac yn hyn o beth ystyrir fod y bwriad hefyd yn cwrdd gyda gofynion Polisi PCYFF 1 CDLL.

#### **Mwynderau gweledol**

- 5.6 Mae'r bwriad yn golygu colled o beth llystyfiant er creu'r fynedfa a'r lleiniau gweledd. Byddai wyneb y fynedfa yn cael ei orffen gyda graean llechi a byddai'r giât o bren sydd yn ddeunyddiau addas ar gyfer y bwriad. Byddai ffens 1.8 medr yn cael ei chodi rhwng y giât a'r lleiniau gweledd i gynorthwyo gyda diogelwch y safle. Byddai'r ffens o ddeunydd metal galfanedig ac ystyrir fod y deunydd yma yn un addas. Er y bwriedir ffens sydd yn 1.8 medr mewn uchder byddai'r ffens hynny wedi ei gosod yn erbyn cefndir o goed a gwrychoedd ac ni ystyrir y byddai yn sefyll allan yn sylweddol o ran effeithio ar fwynderau gweledol yr ardal. Drwyddi draw ni ystyrir y byddai'r gwaith a fwriedir o ran y fynedfa yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau gweledol yr ardal ac ei fod yn dderbyniol o ran Polisi PCYFF 3 CDLL.

#### **Mwynderau cyffredinol a phreswyl**

- 5.7 Mae'r safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad a cheir un tŷ annedd gyferbyn a'r safle. Byddai'r bwriad yn golygu addasiadau i'r fynedfa er cael mynediad i'r goedwig. Mae'r ffordd fynediad i'r eiddo cymdogol wedi ei leoli fwy na heb gyferbyn â safle'r cais ond gyda'r tŷ annedd cymdogol oddeutu 27 medr i'r de o'r fynedfa. Ni ystyrir felly y byddai defnydd o'r fynedfa arfaethedig yn golygu y byddai golau o gerbydau yn mynd allan o'r safle yn wynebu yn syth am yr eiddo cymdogol. Mae'n debygol y byddai ffurfioli'r fynedfa yn y modd dan sylw yn golygu peth mwy o ddefnydd ond ni ystyrir y byddai hynny i lefel andwyol o ran mwynderau'r eiddo cyfagos. Dylid sylweddoli hefyd fod ffordd ddsbarth 3 yn rhedeg rhwng safle'r cais a'r eiddo cyfagos ac felly y gall cerbydau fod yn mynd a dod gerllaw ar unrhyw adeg o'r dydd a'r nos beth bynnag. O ystyried natur y bwriad dan sylw ni ystyrir y byddai hwn yn cael effaith andwyol sylweddol ar fwynderau'r gymdogaeth leol a'i fod yn dderbyniol o ran Polisi PCYFF 2 CDLL.

#### **Materion trafndiaeth a mynediad**

- 5.8 Mae'r bwriad yn ymwneud gydag addasiadau i fynedfa. Mae rhan o'r gwaith yn ôl-weithredol. Byddai'r bwriad yn creu mynedfa sydd gyda lled o 24.5 medr ger y briffordd ac a fyddai yn creu

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 28/11/2022</b>
<b>ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL</b>	

lleiniau gwelededd o 134.35 metr i'r ochr chwith o'r fynedfa a llain gwelededd o 146.43 metr i'r dde o'r fynedfa trwy dorri llystyfiant o fewn y lleiniau gwelededd i fod yn is na 1 metr mewn uchder. Bwriedir wedyn gadw'r llystyfiant yn is na 1 metr o fewn y lleiniau gwelededd. Derbyniwyd sylwadau'r Uned Drafndiaeth ar y bwriad ac nid oedd ganddynt wrthwynebiad i'r bwriad ar yr amod nad yw'r llain welededd fel diffinnir yn y datganiad mynediad yn cael ei effeithio. Byddai'n bosibl rhoddi amod fod y gwaith i'w gwblhau yn unol gyda'r cynlluniau a'r datganiad mynediad a bod unrhyw dyfiant a / neu ffens / wal o fewn y lleiniau gwelededd i fod dim uwch na 1 metr mewn uchder. Hefyd ystyrir y byddai'n briodol o dan amgylchiadau'r cais yma i roddi amod fod gwaith i'w gwblhau o fewn amser penodol ac ystyrir fod cyfnod o 3 mis yn rhesymol yn yr achos yma yn arbennig o ystyried mai'r cyfnod dan sylw fyddai orau o ran torri'r llystyfiant. Yn sgil rhoddi amodau priodol ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o ran Polisi TRA 4 CDLL.

### **Materion Bioamrywiaeth**

- 5.9 Mae sylwadau gwreiddiol yr Uned Coed yn nodi fod y safle yn cael ei adnabod ar y Rhestr Coetiroedd Hynafol fel Planhigfeydd ar Safleoedd Coetir Hynafol ac yn holi am wybodaeth o ran torri coed i ehangu'r fynedfa. Yn dilyn anfon lluniau o'r safle yn dangos y gwaith oedd eisoes wedi cymeryd lle ac yn cyfeirio at dorri llystyfiant o fewn y lleiniau gwelededd derbyniwyd sylwadau pellach gan yr Uned Coed yn nodi fod rhan fwyaf o'r gwaith clirio wedi ei wneud ac nad oedd ganddynt unrhyw sylwadau pellach i'w roi ar y cais. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn cael effaith andwyol ar goed. Ymgynghorwyd gyda'r Uned Bioamrywiaeth ond ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau. Gresynir fod peth o'r gwaith wedi ei wneud cyn cyflwyno cais. Fodd bynnag er y byddai peth golled pellach o llystyfiant i greu'r lleiniau gwelededd byddai llystyfiant yn parhau i uchder o 1 metr o fewn y lleiniau gwelededd. Hefyd wrth roi amod i orffen y gwaith o fewn 3 mis ystyrir y byddai hynny yn galluogi gwneud y gwaith i leihau uchder y llystyfiant o fewn y lleiniau gwelededd y tu allan i'r tymor nythu adar. Ystyrir na fyddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol o ran bioamrywiaeth ac yn dderbyniol o ran Polisi PS 19 ac AMG 5 CDLI.

### **Unrhyw faterion eraill**

- 5.10 Mae mater wedi ei godi gan wrthwynebydd am y drefn hysbysebu'r cais. Rhoddwyd rhybudd safle ar y polyn agosaf i'r safle ac mae hyn yn ei hun yn cydymffurfio gyda'r hyn sydd ei angen o ran ymgynghori ar gais o'r math yma.

## **6. Casgliadau:**

- 6.1 O ystyried yr uchod ac wedi ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol yn llawn gan gynnwys polisiâu a chanllawiau lleol a chenedlaethol, credir fod y bwriad yma yn cydymffurfio a gofynion y polisiâu perthnasol fel y nodir uchod.

## **7. Argymhelliad:**

### **7.1 Caniatáu – amodau -**

- 1 Yn unol â'r cynlluniau a gyflwynwyd gyda'r cais.
2. Gwaith i'w wneud yn unol gyda'r datganiad mynediad.
3. Unrhyw llystyfiant / ffens / wal o fewn lleiniau gwelededd i fod dim uwch na 1 metr o uchder.

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 28/11/2022</b>
<b>ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL</b>	

4. Y gwaith i gael ei gwblhau o fewn 3 mis o ddyddiad y caniatâd.

Nodyn – Llythyr Dŵr Cymru 10/10/22, trwydded priffyrdd am waith gerllaw'r briffordd